

**Bürofläche – Ostflügel EG links**  
Fritz-Rinderspacher-Str. 12, 77933 Lahr



## Objektbeschreibung:

Bei dem Ostflügel dieses größeren Gebäudekomplexes handelt es sich um einen zweigeschossigen Bürotrakt mit 3 Einheiten. Die hier dargestellte Fläche beschreibt eine Teilfläche im Erdgeschoss. Türsprechanlage vorhanden.

<b>Baujahr :</b>	1970
<b>Etagen:</b>	2
<b>Objektzustand:</b>	Flur und Treppenhaus renoviert, Bodenbeläge der
<b>Heizung:</b>	Gas-Zentralheizung
<b>Bodenbeläge:</b>	PVC und in den Räumen
<b>Sanitäranlagen:</b>	Gemeinschaftlich von 2 - 3 Mietern zu nutzen im Treppenhaus, Obergeschoss
<b>Küche:</b>	Nicht vorhanden
<b>IT-Verkabelung:</b>	Teilweise vorhanden
<b>Entfernungen:</b>	Bushaltestelle -> 150 m Autobahn A5, AS Lahr ca. 2 km Zugbahnhof -> 2,5 km
<b>Kaution:</b>	3 Bruttomonatsmieten

## Miete:

<b>Grundmiete</b>					
Erdgeschoss	141 m <sup>2</sup>	x	4,10 €/m <sup>2</sup>	=	578,10 €

### Nebenkosten (Abschlagszahlungen)

Grundsteuer	15,00 €
Gebäudeversicherung	7,00 €
Leitungswasserversicherung	4,50 €
Frischwasser & Schmutzwasser	5,00 €
Niederschlagswasser	2,50 €
Strom	61,00 €
Heizung	95,00 €

monatliche Nebenkosten gesamt: **190,00 €**

Die Preisangaben für Grundmiete und Nebenkosten verstehen sich jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Für Stromverbrauch und Nebenkosten ist bereits ein Vergangenheitswert angesetzt. Der tatsächliche Verbrauch richtet sich nach der Intensität der Nutzung.

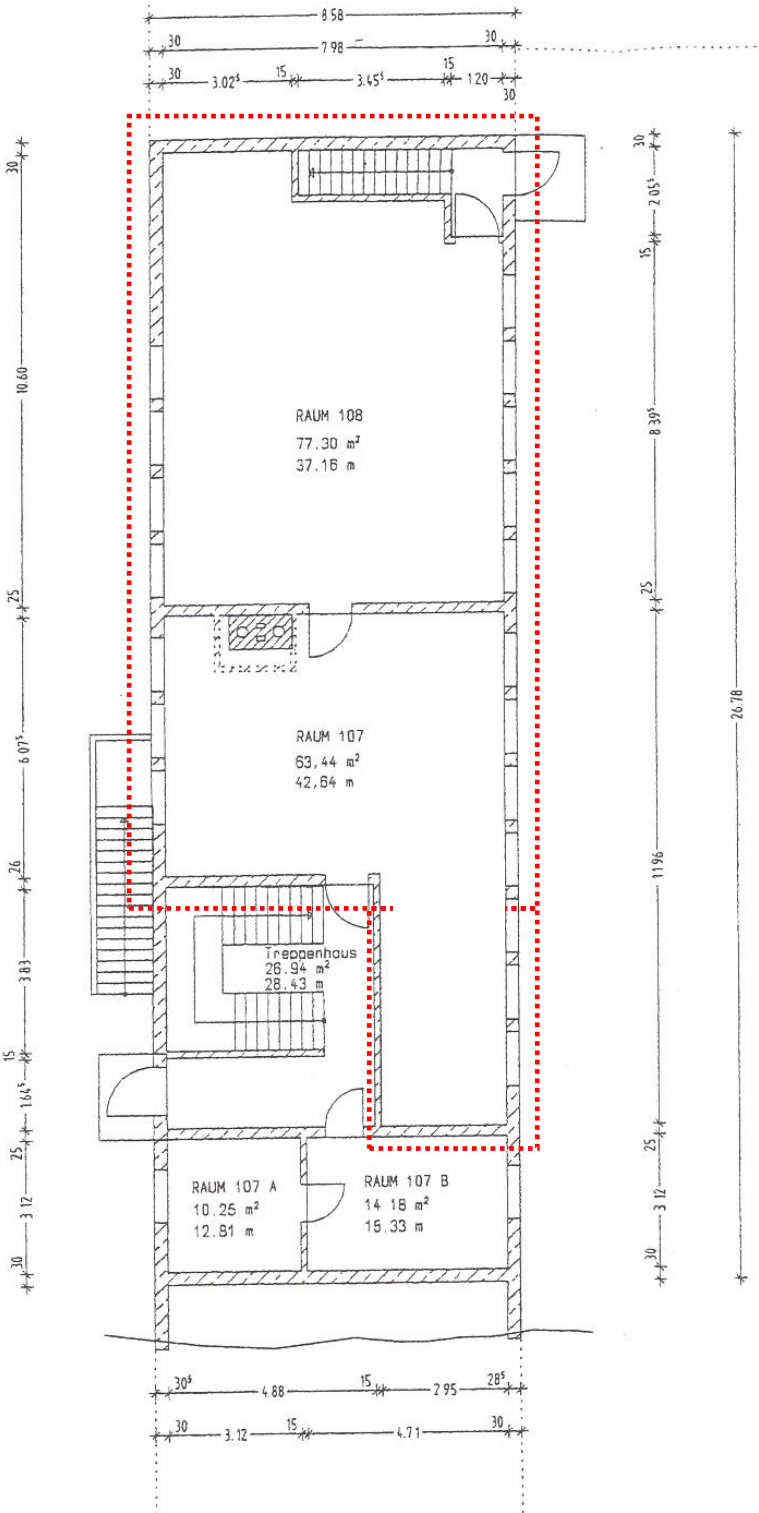
Raum Nr. 107



Außenansicht



Grundriss - Erdgeschoss



# startkLahr

AIRPORT & BUSINESS PARK  
RAUM LAHR

Weitere Infos bei:

startkLahr  
IGZ Raum Lahr GmbH  
Europastraße 1  
77933 Lahr  
Tel. 07821 / 9403-0  
Fax 07821 / 9403-99  
Email: [info@igz-lahr.de](mailto:info@igz-lahr.de)

Ihre Ansprechpartner:  
Lucien Herrmann (Durchwahl -124)  
Daniel Halter (Durchwahl -114)