

## Bürofläche N 40

Flughafenareal West, 77933 Lahr



Bürofläche  
**Teilfläche N40**



**Objektbeschreibung:**

Bei dem Gebäude N 40 handelt es sich um ein ehemals militärisch genutztes 3-geschossiges Bürogebäude mit Sozialräumen, welches zuletzt als Flüchtlingsunterkunft genutzt wurde. Das Gebäude wurde im Jahr 2015 umgebaut, insbesondere Elektrotechnik und Sanitäranlagen wurden instandgesetzt. Den aktuellen Brandschutzaufgaben wird entsprochen.

Ein Anschluss an die öffentliche Abwasserversorgung besteht nicht. Die Entwässerung des Schmutzwassers erfolgt in eine Sammelgrube, welche regelmäßig abgepumpt werden muss.

**Fläche/Miete:**

ca. 1.852 m<sup>2</sup> Bürofläche (EG/OG) à 2,80 € / m<sup>2</sup> = 5.185,00 €  
zzgl. Freifläche – je nach Bedarf

**Gesamtmiete pro Monat (zzgl. MwSt.)** **5.185,00 €**

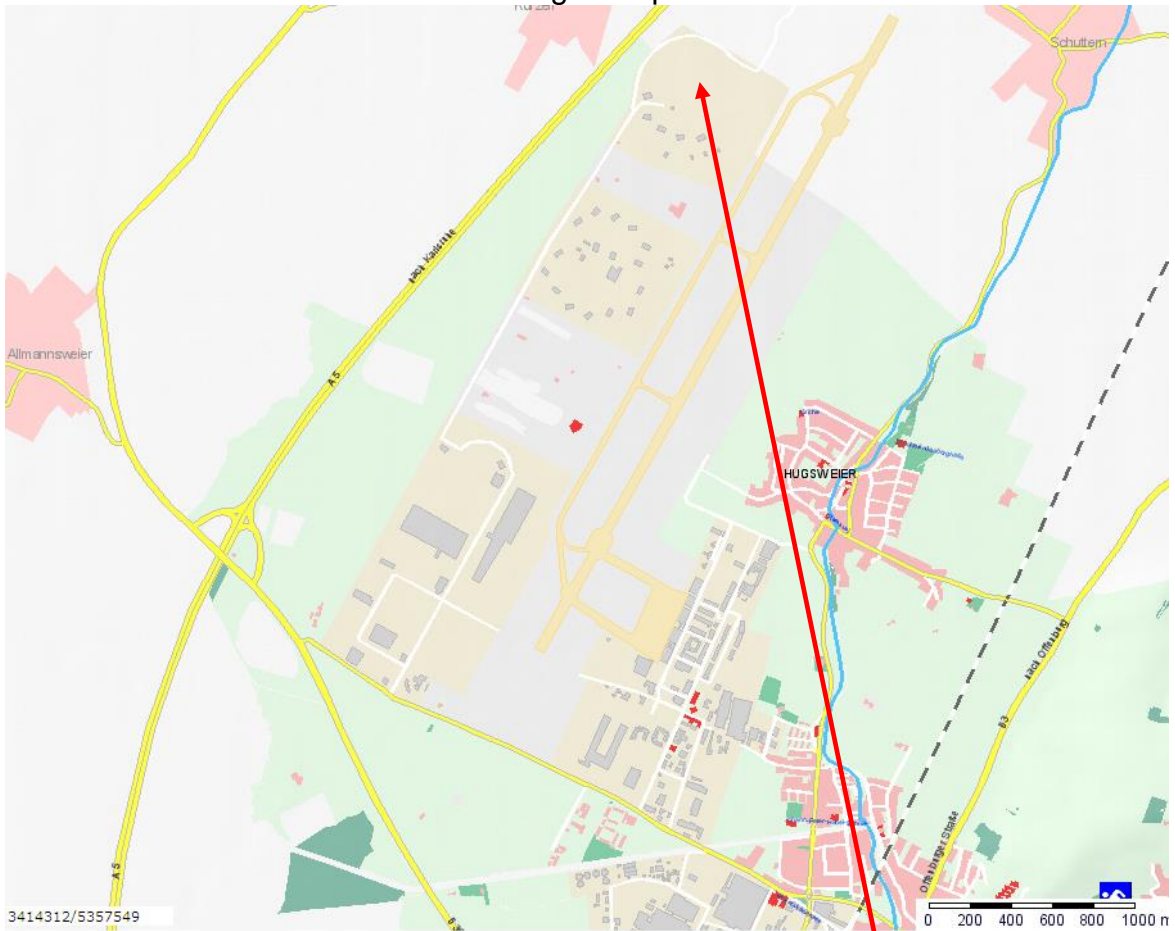
**Monatliche Nebenkosten (Abschlagszahlungen)**

Grundsteuer	324,00 €
Gebäudeversicherung	98,00 €
Leitungswasserversicherung	65,00 €
Umwelthaftpflichtversicherung	32,00 €
Frischwasser	600,00 €
Heizungswartung	20,00 €
<b>Gesamtmiete pro Monat (zzgl. MwSt.)</b>	<b>1.139,00 €</b>

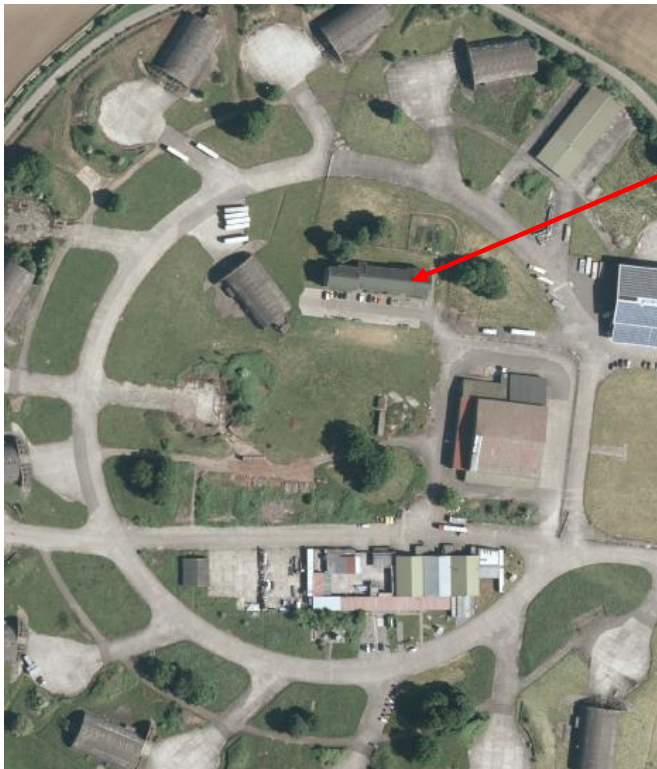
Alle weiteren Nebenkosten sind direkt über den jeweiligen Versorger abzurechnen.

**Bezugsfrei: ab sofort**

Auszug Stadtplan



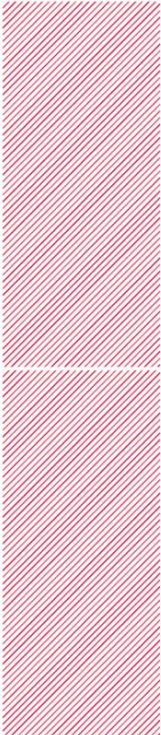
Gebäude N 40





# startkLahr

AIRPORT & BUSINESS PARK  
RAUM LAHR



Weitere Infos bei:

startkLahr  
IGZ Raum Lahr GmbH  
Europastraße 1  
77933 Lahr  
Tel. 07821 / 9403-0  
Fax 07821 / 9403-99  
Email: [info@igz-lahr.de](mailto:info@igz-lahr.de)

Ihre Ansprechpartner:  
Lucien Herrmann (Durchwahl -124)  
Daniel Halter (Durchwahl -114)

